Приложение 4

к распоряжению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

обеспечения застроенной территории объектами социального

и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной

инфраструктуры

Общие показатели

| №  п/п | Наименование  показателя | Единицы  изме-  рения | Показатель  в единицах измерения | | | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| вари-  ант 1 | вари-  ант 2 | вари-  ант 3 |
| 1 | Площадь земельного участка | кв. м | 10 084 | | | согласно исходным данным |
| 2 | Количество сносимых домов | шт. | 4 | | |
| 3 | Этажность | эт. | 9 этажей и выше1 | | | в соответствии  с основным видом разрешенного использования для зоны Ж-4 Правил землепользования и застройки  г. Красноярска |
| 4 | Максимальный коэффициент застройки для зоны Ж-4 (в условиях реконструкции существующей застройки) | К | не более 0,6 | | | подп. 3 п. 4  ст. 17 Правил землепользования и застройки  г. Красноярска |
| 5 | Предельный  коэффициент  интенсивности жилой застройки для зоны Ж-4  (в условиях  реконструкции существующей  застройки) | К | не более 1,9 | | | подп. 4 п. 4  ст. 17 Правил землепользования и застройки  г. Красноярска |
| 6 | Предельная общая площадь жилых помещений 2 | кв. м | 19 160 | | | п. 1 х п. 5  настоящей  таблицы |
| 7 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/ чел. | 23,8 | 28,0 | 30,0 | согласно утвержденному Генеральному плану г. Красноярска (решение Красноярского городского Совета  депутатов  от 13.03.2015  № 7-107) |
| 8 | Расчетная  численность | чел. | 805 | 684 | 639 | п. 6 / п. 7  настоящей  таблицы |
| 9 | Ориентировочное количество квартир (при среднем размере квартиры –  54 кв. м) | квартира | 355 | | | п. 6 / 54 кв. м  настоящей  таблицы |
| 10 | Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей  (из расчета одно машино-место  на квартиру)3 | индивидуальный легковой  автомобиль | 355 | | | п. 10 = п. 9  настоящей  таблицы |

Примечания:

1. В соответствии со ст. 17 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск в состав основных видов разрешенного использования включена многоэтажная жилая застройка (высокой плотности) (код – 2.6). Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, описание кода 2.6 включает в себя жилые дома высотой девять и выше этажей.

Предельная этажность на рассматриваемом земельном участке должна быть определена при разработке рабочего проекта и выполнения требований технических регламентов и норм инсоляции.

2. Общая площадь жилых помещений также будет определена при разработке рабочего проекта и выполнении требований технических регламентов и норм инсоляции и может оказаться ниже приведенного предельного параметра.

3. Согласно утвержденным региональным нормативам градостроительного проектирования Красноярского края расчетная плотность населения квартала (микрорайона) при средней жилищной обеспеченности 28 кв. м на 1 человека не должна превышать 300 чел./га, при другой жилищной обеспеченности нормативную плотность населения следует пересчитывать. Для достижения нормативной плотности населения и размещения парковочных мест потребуется использование подземного пространства.

Показатели потребности в стоянках и гаражах

для индивидуального транспорта

| №  п/п | Вид параметра | Нормативный  показатель | Расчетный показатель  (машино-место) | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| вариант 1 | вариант 2 | вариант 3 |
| 1 | Гаражи и откры-тые стоянки для  постоянного хранения | 90% расчетного числа индивиду-  альных легковых автомобилей | 320 | | |
| 2 | Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей,  всего, в том числе: | 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей | 249 | | |
| 2.1 | открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей на территории жилого района | 25% расчетного парка индивидуальных автомобилей | 89 | | |

Примечание. Нормативные показатели обеспеченности гаражами и открытыми стоянками постоянного и временного хранения легковых автомобилей приняты в соответствии с пунктом 11.19 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Показатели потребности в общеобразовательных организациях

и дошкольных образовательных организациях

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид параметра | Нормативный  показатель | Расчетный показатель | | |
| вариант 1 | вариант 2 | вариант 3 |
| 1 | Количество мест  в дошкольных образовательных организациях | 54 места на  1 000 жителей | 44 | 37 | 35 |
| 2 | Количество мест  в общеобразовательных организациях | 91 место на  1 000 жителей | 73 | 62 | 58 |

Примечание. Нормы обеспеченности образовательными учреждениями рассчитаны исходя из демографической ситуации в г. Красно-ярске.

Эксплуатационные показатели застраиваемой территории

| №  п/п | Вид параметра | Единица  измерения | Показатель в единицах  измерения | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| вари-  ант 1 | вари-  ант 2 | вари-  ант 3 |
| 1 | Электроэнергия | кВт | 574,8 | | |
| 2 | Водоснабжение | куб. м/сут. | 275,3 | 233,9 | 218,5 |
| 3 | Водоотведение | куб. м /сут. | 275,3 | 233,9 | 218,5 |
| 4 | Теплоснабжение  (отопление/ГВС) | Гкал/час | 1,565/  0,258 | 1,565/  0,219 | 1,565/  0,205 |

Примечание. ГВС – средняя часовая тепловая нагрузка.